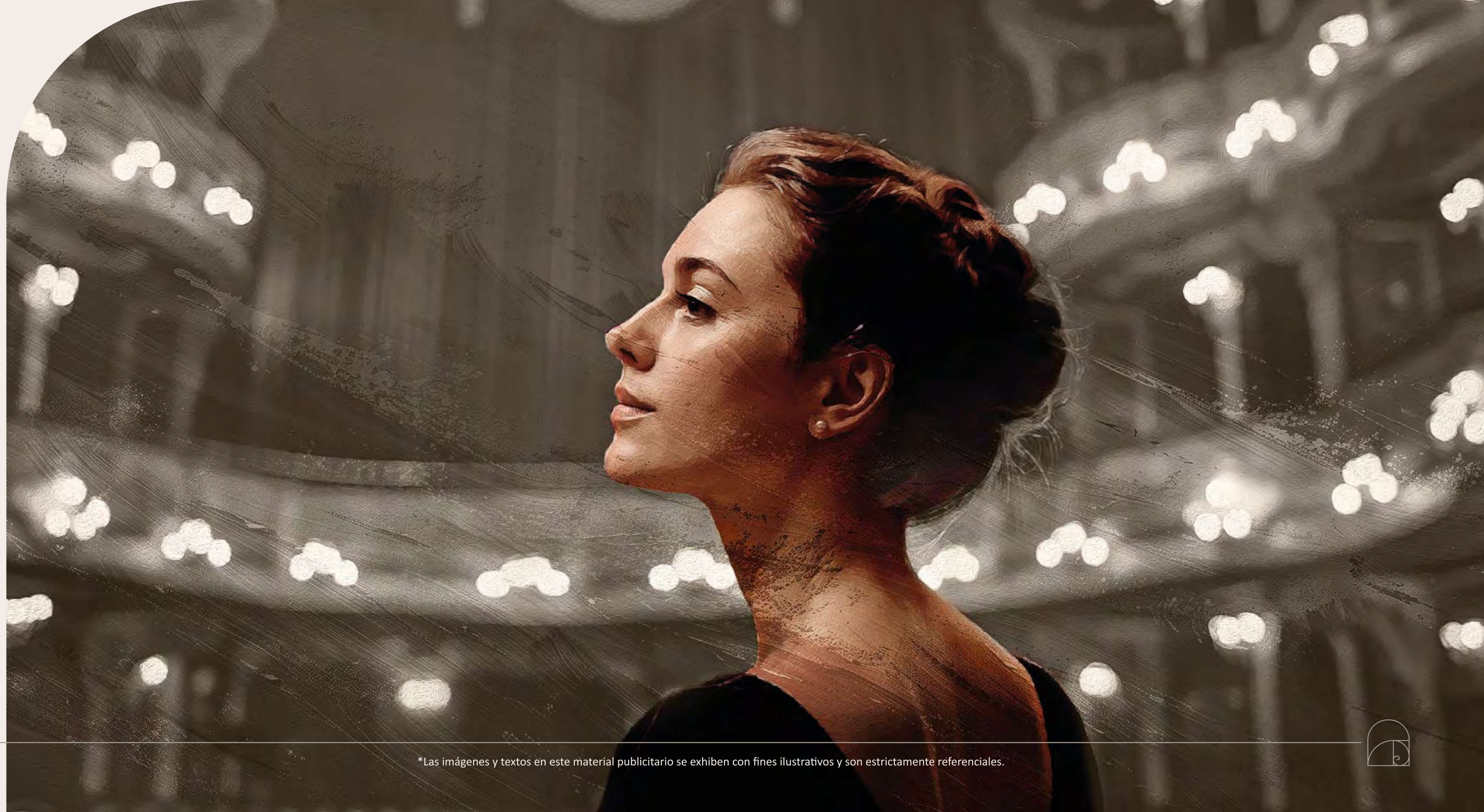


OPHERA

MIRAFLORES

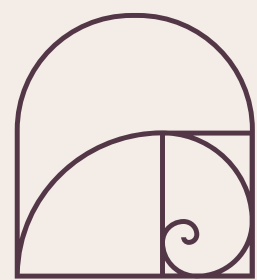
“EL ESCENARIO DONDE LA VIDA SE CONVIERTE EN UNA EXPERIENCIA”

Como en una gran obra escénica, aquí todo ha sido cuidadosamente compuesto: la luz, los espacios y los acabados. Cada ambiente está diseñado para convertirse en el estrado de una vida con intención.



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales.





OPHERA

MIRAFLORES

Un exclusivo edificio multifamiliar que eleva lo cotidiano al nivel de arte. Ofrece espacios cuidadosamente compuestos para que cada ambiente se convierta en un espectáculo de luz, amplitud y equilibrio.

Departamentos con una distribución que fluye y acabados de calidad que destacan cada detalle. La iluminación natural es la protagonista, llenando de vida cada rincón.

Ophera no es solo un lugar para vivir, sino el inicio de una historia donde la belleza entra en escena.



17
Pisos + Azotea



46
Departamentos



2 Y 3
Habitaciones



Desde
75 M²
hasta
153 M²



4
Áreas sociales



58
Estacionamientos



Certificación
Sismorresistente

“DONDE
LA BELLEZA
ENTRA EN
ESCENA”

Certificación:



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.





“LA CIUDAD
COMO
MARCO
PERFECTO”

MIRAFLORES

En La Aurora, tu vida encuentra un escenario residencial, donde los parques y calles arboladas se unen con la serenidad de un barrio que inspira calma.

Disfruta la comodidad de tener todo a tu alcance y la armonía de un entorno que te invita a disfrutar cada momento.



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales.



AV. BENAVIDES N° 1710 MIRAFLORES



Waze



Google Maps



“El escenario está puesto. El entorno acompaña. Y la ubicación no podría ser mejor”.



RESTAURANTES

1. McDonald's
2. Bambos
3. Baco y Vaca
4. Papa John's
5. Burgen King
6. Punto Azul Benavides
7. Pizzería la Romana
8. Alfresco
9. Maido
10. La Lucha
11. La Tiendecita Blanca



SUPERMERCADOS

12. Wong Benavides
13. Plaza Vea Cortijo
14. Vivanda
15. Metro Schell



CAFETERÍAS

16. Starbucks
17. Café et Chocolat
18. Milimétrica Coffee
19. Dulce Ciudad
20. Pan Atelier
21. Terrua Cafetería
22. Haití Café



C. COMERCIALES

23. Paso 28 de Julio
24. Larcomar
25. Ripley
26. Oechsle
27. Falabella



SALUD

28. Clínica Miraflores
29. Clínica SANNA
30. Clínica Good Hope



BANCOS

31. BBVA
32. Scotiabank
33. Banco GNB
34. Interbank
35. BCP



C. DE ESTUDIOS

36. Colegio Carmelitas
37. Centro de Idiomas - PUCP
38. Centro de Idiomas - UP
39. Colegio Pestalozzi
40. St. George's College
41. Colegio Santa Rita de Casia
42. Colegio Alexander Von Humboldt
43. ISIL
44. Univ. Científica del Sur
45. Univ. De Piura
47. Univ. Cayetano Heredia
46. Pre-Univ. Ricardo Palma

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales.

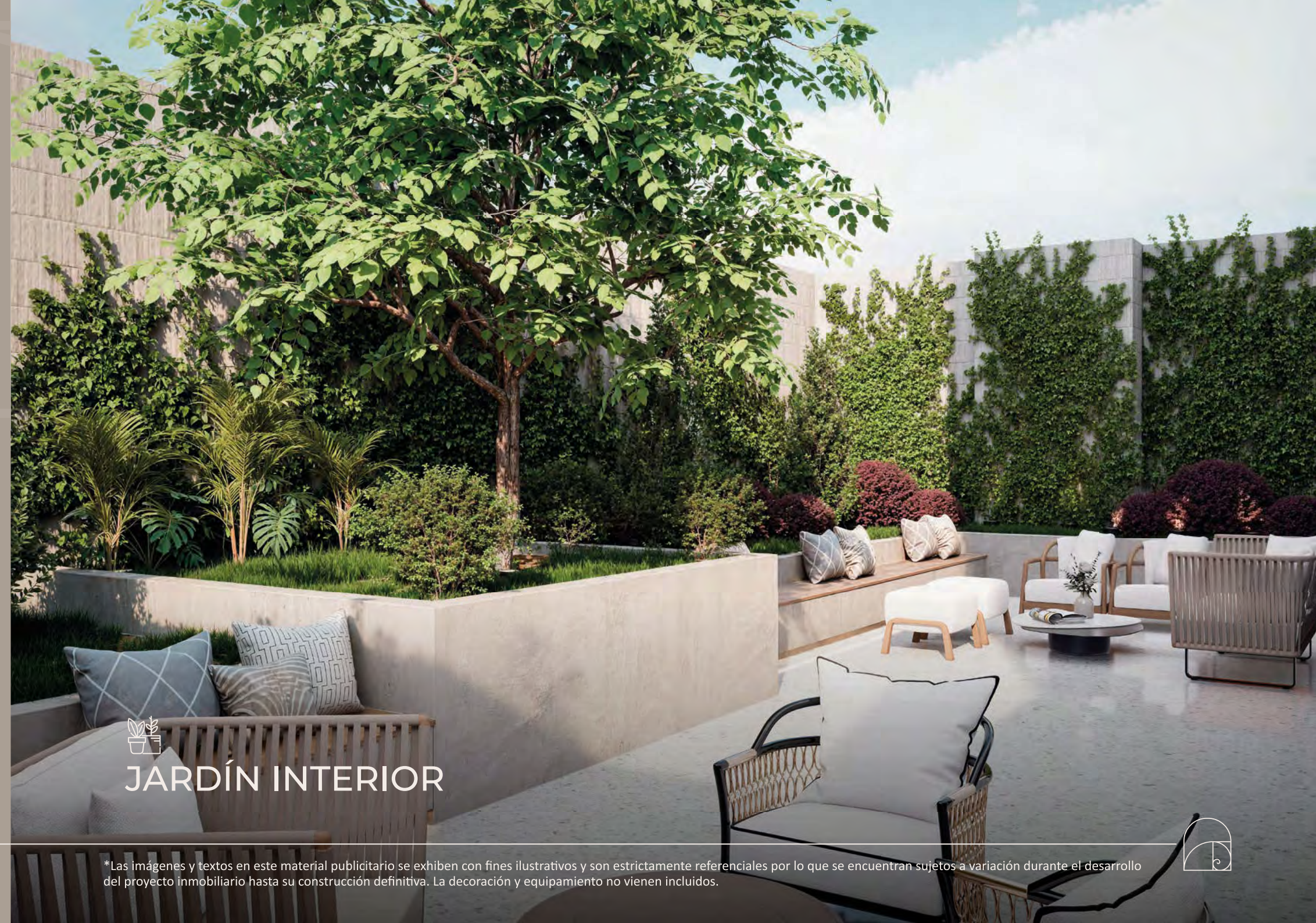




“ESPACIOS PARA COMPARTIR LA ESCENA”

Entre actos,
el confort se revela.

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.



JARDÍN INTERIOR

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.





SUM

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.



ZONA DE PARRILLA

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.





“LUCES QUE LLEGAN CON INTENCIÓN”

Aquí la luz no solo
ilumina, acompaña.

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales.



SALA COMEDOR

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.





LA TEXTURA DE
UN ESCENARIO
BIEN COMPUESTO



Tablero
Cuarzo
Blanco



Muebles
Melamine
Perfect Taupe



Porcelanato
Calacatta



COCINA

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.



DORMITORIO PRINCIPAL

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.





DORMITORIO SECUNDARIO

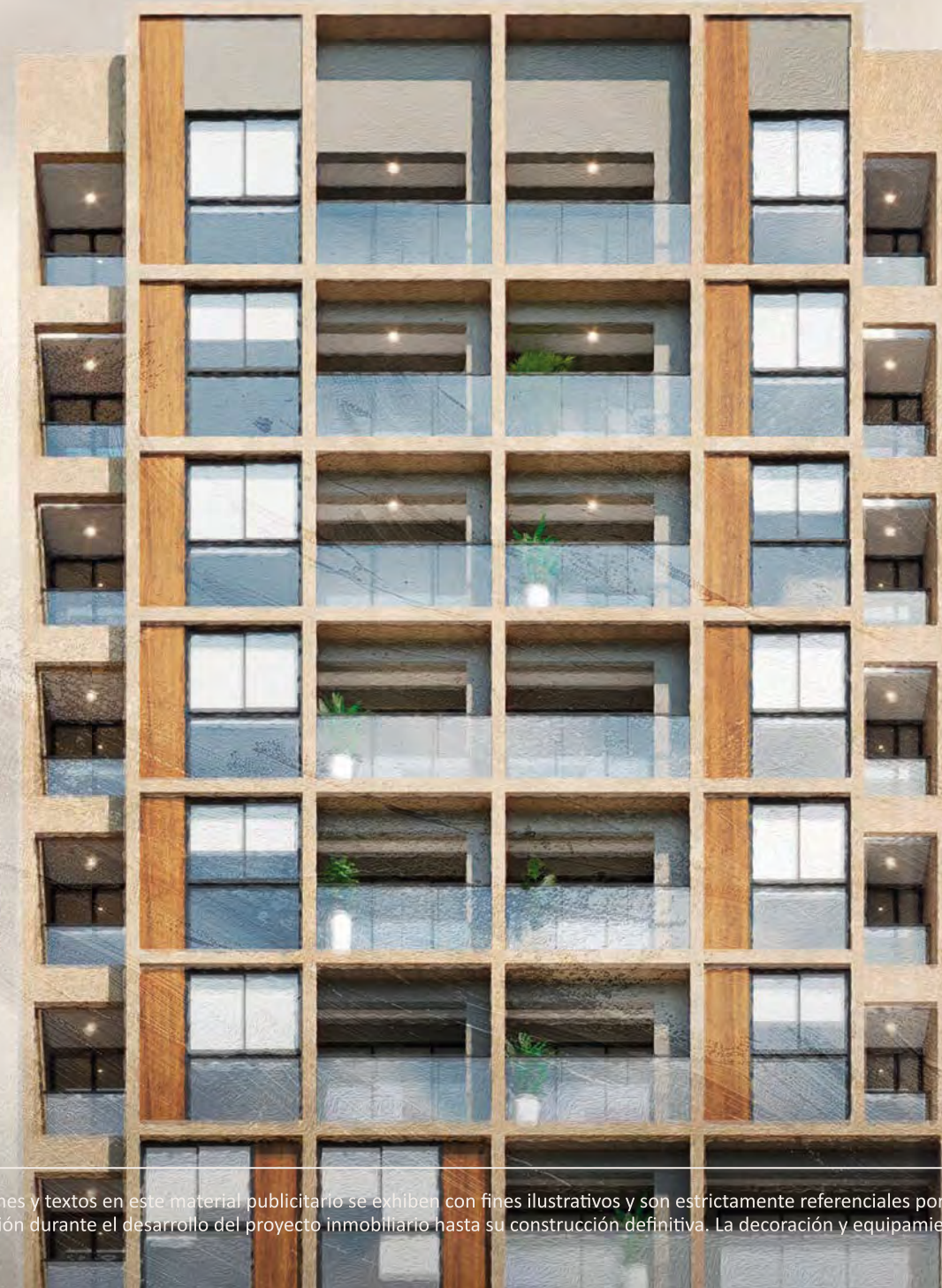
*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.



BAÑO

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.





“HISTORIAS ELEGANTES”

Necesitan espacios bien pensados.

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos.

TIPO X01 | DPTO 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101



Área Total: **115.35 m²**



3 Ambientes



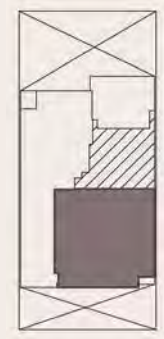
3 Baños



Vista Exterior



Del piso 2 al 11



Av. Benavides



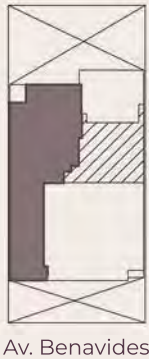
*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TIPO X02 - A | DPTO 202, 402, 602, 802, 1002



Área Total: **117.43 m²**

 3 Ambientes |  3 Baños |  Vista Exterior |  Del piso 2 al 10



Av. Benavides

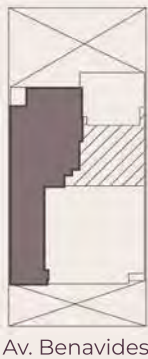
*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TIPO X02 - B | DPTO 302, 502, 702, 902, 1102



Área Total: **117.47 m²**

 3 Ambientes |  3 Baños |  Vista Exterior |  Del piso 3 al 11



Av. Benavides

*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

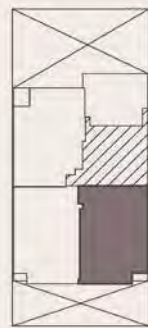


TIPO Y01 | DPTO 1201, 1301, 1401, 1501, 1601



Área Total: **78.13 m²**

2 Ambientes | 2 Baños | Vista Exterior | Del piso 12 al 16



Av. Benavides

*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TIPO Y02 | DPTO 1202, 1302, 1402, 1502, 1602



Área Total: **75.63 m²**

2 Ambientes | 2 Baños | Vista Exterior | Del piso 12 al 16



Av. Benavides

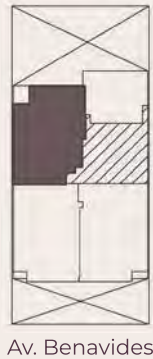
*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TIPO Y04 - A | DPTO 1204, 1404, 1604



Área Total: **76.70 m²**

-  2 Ambientes |  2 Baños |  Vista Interior |  Del piso 12 al 16



*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TIPO XY3 | DÚPLEX 203, 403, 603, 803, 1003, 1203, 1403, 1603



Área Total: **76.48 m²**

-  2 Ambientes |  3 Baños |  Vista Interior |  Del piso 2 al 16



*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



TIPO Z01 | DÚPLEX 1701

Á. Techada: **115.08 m²** - Terraza: **13.36 m²** - Jardín: **24.72 m²**



Área Total: **153.16 m²**

3 Ambientes | 3 Baños | Vista Exterior | Piso 17

*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TIPO Z02 | DÚPLEX 1702

Á. Techada: **113.46 m²** - Terraza: **13.10 m²** - Jardín: **24.52 m²**



Área Total: **151.08 m²**

3 Ambientes | 3 Baños | Vista Exterior | Piso 17

*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TIPO Z03 | DÚPLEX 1703

Á. Techada: 114.75 m² - Terraza: 12.59 m² - Jardín: 24.87 m²



Área Total: 152.21 m²

3 Ambientes | 3 Baños | Vista Interior | Piso 17

*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Somos una constructora inmobiliaria con 16 años de experiencia creando hogares con estilo, seguridad y calidad.

Diseñamos espacios funcionales y sostenibles que mejoran tu vida y aportan valor a tu entorno.

SOCIOS ESTRATÉGICOS



NUESTROS PROYECTOS

2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
Zafiro	Diamante	Esmeralda	Altamira	Triana	San Agustín	Dorica	Alería	Retamas	Castella
Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco
2022	2022	2024	2024	2024	2024	2026	2027	2027	
Lucerna	Arbella	Izara	Áurea	Olimpia	Cirene	Lumine	Artemisa	Asteria	
Cerveceros Cusco	Magisterio Cusco	Prado Cusco	Pumacahua Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Larapa Cusco	Huancaro Cusco	Magisterio Cusco	

📞 949 335 767

✉ ophera.miraflores@grupodegol.com

📍 Av. Benavides 1710 - Miraflores



GRUPO DEGOL S.A.C, RUC - 20490254910, domicilio en Av. Alfredo Benavides No. 1710, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, y representantes inscritos en la Partida 11083632 del Registro de Persona Jurídicas de Lima, en cumplimiento del Código de Protección Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de **ophera-grupodegol.com** para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi.

Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.